



**CONSORZIO INTERCOMUNALE PER IL SERVIZIO CIMITERIALE
TRA I COMUNI DI CERCOLA, SAN SEBASTIANO AL VESUVIO E MASSA DI SOMMA**

Via Ferrovia n° 31 - 80040 - CERCOLA - Tel. 081.7331654 Fax: 081.7331654
<http://www.consorziocimiteriale.it> e-mail: info@consorziocimiteriale.it tecnico@consorziocimiteriale.it

Reg. Gen. Nr. 19/12

**DETERMINA N.11 DEL 30.03.2012
SETTORE TECNICO**

OGGETTO: DELOCALIZZAZIONE DEL SUOLO N°19 IN CONCESSIONE PERPETUO E RELATIVO MONUMENTO CIMITERIALE FUNEBRE PRIVATO E SPOSTAMENTO MONUMENTO FUNERARIO PRIVATO ALL'INTERNO DELL'AREA DEL CIMITERO CONSORTILE. CONCESSIONARI PER ATTO DELL'11.12.1972 REP.393 DI COSTANZO VINCENZA.

PREMESSO CHE

- con Determinazione dirigenziale n°03/11 del 04/03/2011 è stato approvato *"Progetto esecutivo di lavori di manutenzione e ristrutturazione loculi fatiscenti in concessione nel cimitero consortile 2°lotto funzionale;*
- con Determinazione dirigenziale n°19/11 del 20.06.2011 si aggiudicavano i Lavori alla ditta ROMA EDIL APPALTI srl unip.le - Via Giovanni Nicotera 29 00195 ROMA;
- che i suddetti lavori prevedono il risanamento strutturale e sostituzione parziale delle edicole resti mortali in concessione e il risanamento dell'intera zona denominata "area sepoltura bambini"; che su detta area insistono n°3 monumenti funerari privati su suolo dato in concessione permanente. I lavori comportano la necessaria demolizione e ricostruzione dei suddetti monumenti;
- I lavori di cui in appalto da parte del Consorzio Cimiteriale, ai fini della ricostruzione delle strutture portanti in fondazione ed in elevazione e, quindi, ai fini della pubblica incolumità pubblica necessita lo sgombero dell'intera area compreso il suolo in concessione su cui insistono i monumenti funebri privati;

VISTO

- il Contratto di cessione di suolo nel Cimitero Consortile Rep.n° 393 del 11.12.1972, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Direttivo n°40 del 7.11.1970 approvata dalla Prefettura di Napoli il 15.03.1971 n° 183591 Div. 2^a, con il quale si dava in Concessione perpetua alla Signora DI COSTANZO VINCENZA suolo (zona n° 19) di 2,30 mq per la costruzione di monumento funebre privato.
- La autorizzazione del 28.05.1974 da parte dell' Ente Consorzio cimiteriale alla costruzione di edicola funeraria di famiglia composta da quattro loculi ed in conformità all'autorizzazione del Comune di Cercola.

CONSIDERATO che

- il Contratto di cessione di suolo nel Cimitero Consortile ha natura di *diritto reale di superficie* sulla base anche del dato testuale degli artt. 90, 92, 98 e 99 del Regolamento di Polizia Mortuaria 285/1990 e del vigente Regolamento per i servizi cimiteriali;
- In caso di necessità da parte del concedente Consorzio cimiteriale le persone fisiche

concessionari di posti per sepolture private, legati da regolare atto di concessione, hanno soltanto diritto ad ottenere a titolo gratuito, nell'area interna al recinto cimiteriale e destinata a sua volta dal Piano Regolatore Cimiteriale alla costruzione di monumenti funerari privati (cappelle), per il tempo residuo spettante secondo l'originaria concessione, o di perpetuità della concessione, un posto corrispondente in superficie a quello precedentemente loro concesso nel cimitero stesso;

- La delocalizzazione dell'area data in concessione ed il relativo spostamento del monumento funebre regolarmente costruito su tale area è dovuto da esclusiva necessità del Consorzio di riqualificare e risanare l'intera area che attualmente versa in condizioni del tutto precarie da un punto di vista igienico, strutturale ed ambientale rappresentando pericolo per la pubblica e privata incolumità, e che il monumento funebre privato attualmente è posto nelle immediate vicinanze dell'area oggetto degli interventi di ristrutturazione compromettendone la loro esecutività;

PRESO ATTO che

- la ricostruzione e localizzazione dei monumenti funebri privati e le relative aree in concessione di sedime veniva precedentemente prevista dal progetto generale dei lavori di manutenzione e ristrutturazione dei loculi in concessione siti nel cimitero consortile approvati con Delibera del C.d.A. n°01 del 27.01.2010 ed attualmente in appalto; che tali nuove zone venivano definite e localizzate sui grafici di progetto il cui estratto si allega;
- la nuova zona in concessione individuata sul grafico risulta di pari superficie a quella concessa;
- la nuova area in concessione per la localizzazione del nuovo monumento funerario privato è individuato dal vigente Piano Regolatore Cimiteriale quale "Zona di ampliamento funzionale - Area di valorizzazione - Riqualificazione - Riconfigurazione morfologica"; la suddetta Zona ai sensi dell'art. 4.5 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione prevedono la costruzione dei nuovi monumenti funerari privati;
- la nuova costruzione sarà realizzata a cura e spese del Consorzio Cimiteriale, che si impegna a ricostruire il monumento con le stesse caratteristiche strutturali, dimensionali, volumetriche e di finitura ad esclusione del recupero delle lapidi esistenti con i relativi arredi ed epigrafi che saranno opportunamente smontate e riutilizzate sulla nuova costruzione.

RILEVATO

- Che con Decreto n. 3/09 e s.m.i. del Presidente del Consorzio si rimettevano al sottoscritto tutti i compiti di gestione tecnico-amministrativa per l'attuazione degli obiettivi e dei programmi;

TUTTO CIO' PREMESSO


DETERMINA

1. Attribuire, nelle more della formalizzazione della procedura concessoria ai sensi della vigente normativa, alla Sig.ra DI COSTANZO VINCENZA una nuova zona in concessione e precisamente quella individuata sui grafici del Piano Regolatore Cimiteriale come "Zona di ampliamento funzionale - Area di valorizzazione - riqualificazione - e riconfigurazione morfologica" ed indicata con il n° 36.
2. Dare atto di rinnovare, nelle more della formalizzazione ai sensi della vigente normativa, l'attuale concessione perpetua di suolo alla Signora DI COSTANZO VINCENZA, di cui al Contratto di cessione Rep. n° 393/72. Il tutto, con salvezza di ogni diritto anche di terzi, agli stessi patti e condizioni del riportato contratto nonché del rispetto della norme giuridiche vigenti circa le concessioni cimiteriali, del regolamento cimiteriale approvato in data 30.06.2009 con Verbale di Deliberazione dell' *Assemblea Consortile n. 02/09* ed approvato dalla Regione Campania - Consulta Regionale L.R. 12/01 in data 27.04.2009,

3. Dare atto che sulla nuova area attribuita in concessione verrà ricostruito, a totale cura e spese del Consorzio Cimiteriale comprensivo degli oneri dello spostamento dei resti mortali, un nuovo monumento avente le stesse caratteristiche di quello in essere sia strutturali, dimensionali, volumetriche e di finitura ad esclusione del recupero delle lapidi esistenti con i relativi arredi ed epigrafi che saranno opportunamente smontate e riutilizzate sulla nuova costruzione.

Cercola 30.03.2012

il Responsabile Tecnico del Consorzio
arch. Giuseppe Romano



PER ACCETTAZIONE

Di Giovanni Vincenza

